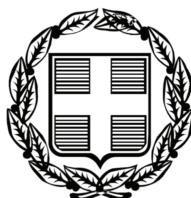


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 533**

19 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14807 (1)

Τροποποίηση σχεδίου Πόλεως Πατρών μεταξύ των Ο.Τ. 1240, 1244, 1241 Γ και 1241 Α, στην περιοχή Ζαρουχλέικων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ/τος της 3.4.1929, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1577/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002).

5. Το υπ' αριθμ. 24028/Π3191/2009/24.7.2009 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με τον συνοδευτικό του φάκελλο τήρησης νόμιμης διαδικασίας.

7. Την υπ' αριθμ. 960/2009 απόφαση του Δήμου Πατρέων.

8. Η υπ' αριθμ. Χ7328/14.9.1988 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας ΦΕΚ 693/Δ΄/29.9.1988 και επανέγκριση Χ395/4.2.1993 και 14343/14.9.2005 (ΦΕΚ 1484Δ΄/30.12.2005).

9. Την υπ' αριθμ. 12435/1.9.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας πρακτικό 9/θέμα 3/11.9.2009, αποφασίζουμε:

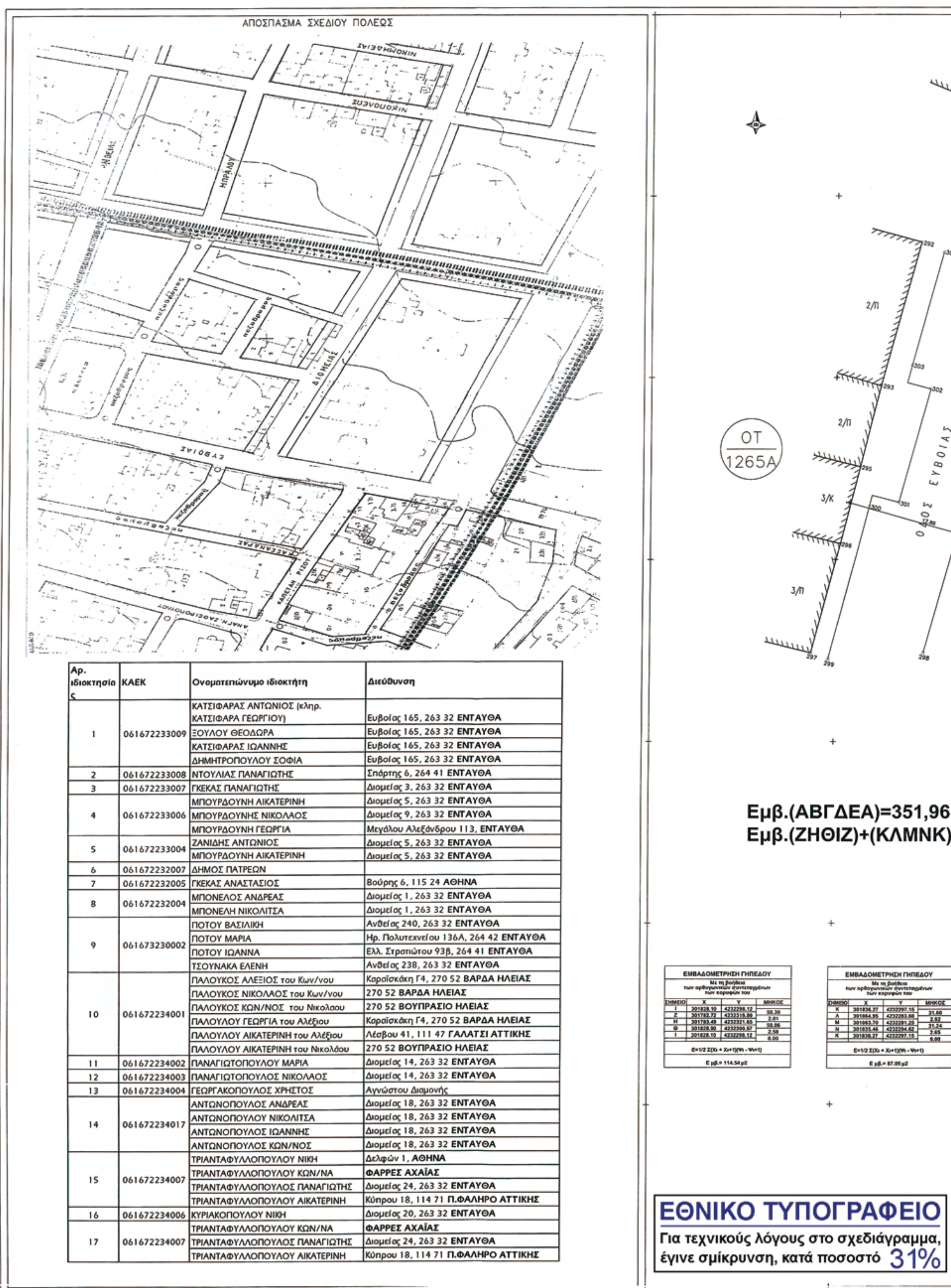
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (περιοχή Ζαρουχλέικα), διά μετατοπίσεως νοτιοδυτικότερα του τμήματος της οδού Διομείας, μεταξύ των οδών Α. Παπανδρέου και Ευβοίας και μεταξύ των Ο.Τ.1240, 1244, 1241Γ και 1241Α, χωρίς μείωση του πλάτους της οδού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 960/2008 απόφαση του Δήμου Πατρέων και το υπ' αριθμ. 9/3/11.9.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, όπως αυτή συγκεκριμένα απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνοδευτικό σχέδιό του.

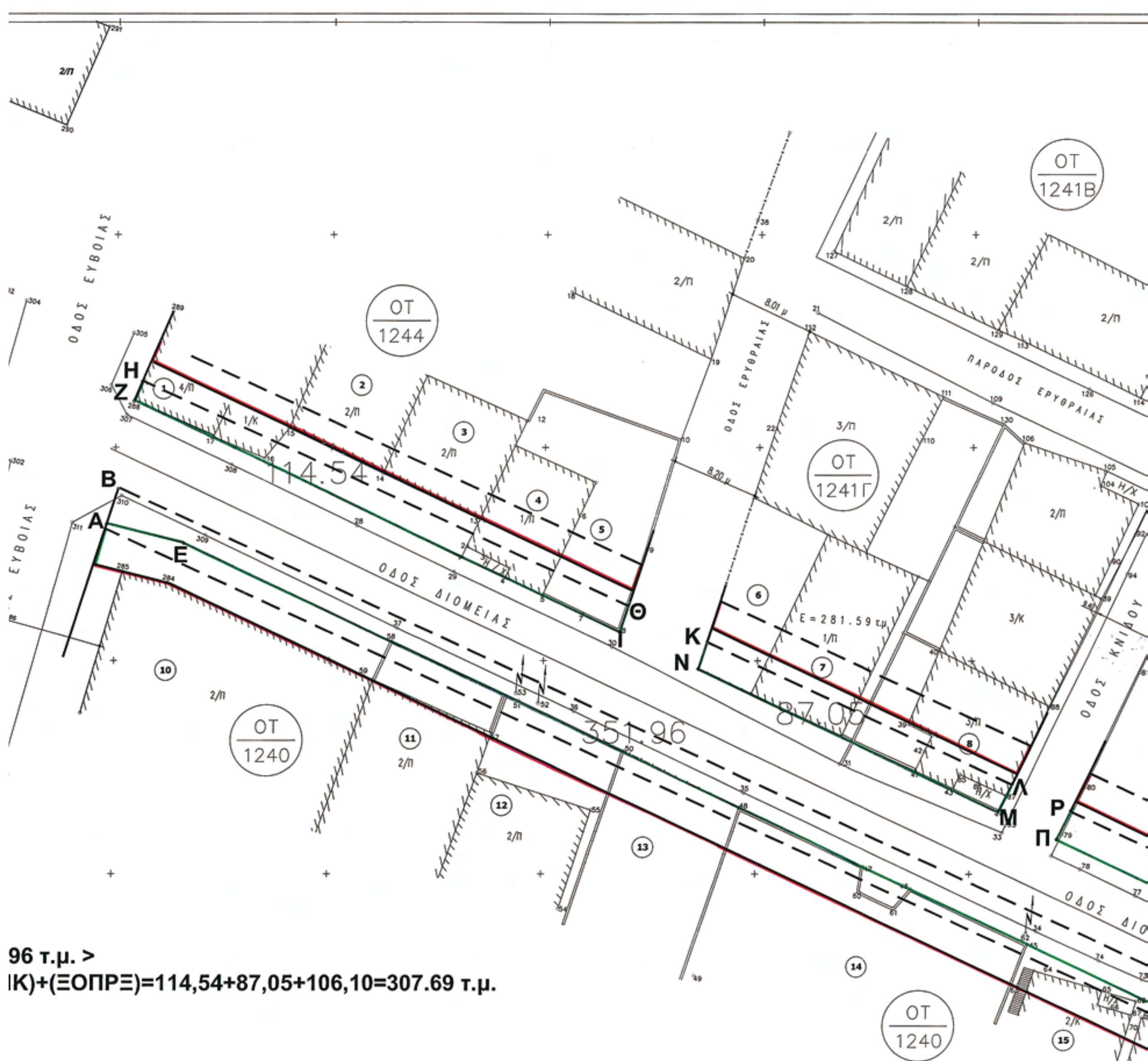
Πάτρα, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061672233009	ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (κληρ. ΚΑΤΣΙΦΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ)	Ευβοίας 165, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΞΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	Ευβοίας 165, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΚΑΤΣΙΦΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ευβοίας 165, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Ευβοίας 165, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
2	061672233008	ΝΤΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Σπάρτης 6, 264 41 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
3	061672233007	ΓΚΕΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Διομείας 3, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
4	061672233006	ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Διομείας 5, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Διομείας 9, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	Μεγάλου Αλεξάνδρου 113, **ΕΝΤΑΥΘΑ**
5	061672233004	ΖΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Διομείας 5, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΜΠΟΥΡΔΟΥΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Διομείας 5, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
6	061672232007	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
7	061672232005	ΓΚΕΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Βούρης 6, 115 24 **ΑΘΗΝΑ**
8	061672232004	ΜΠΟΝΕΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Διομείας 1, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΜΠΟΝΕΛΗ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	Διομείας 1, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
9	061673230002	ΠΟΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Ανθείας 240, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΠΟΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ηρ. Πολυτεχνείου 136Α, 264 42 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΠΟΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	Ελλ. Στρατιώτου 93β, 264 41 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΤΣΟΥΝΑΚΑ ΕΛΕΝΗ	Ανθείας 238, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
10	061672234001	ΠΑΛΟΥΚΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ του Κων/νου	Καραϊσκάκη Γ4, 270 52 **ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ**
		ΠΑΛΟΥΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του Κων/νου	270 52 **ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ**
		ΠΑΛΟΥΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του Νικολαου	270 52 **ΒΟΥΠΡΑΣΙΟ ΗΛΕΙΑΣ**
		ΠΑΛΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του Αλέξιου	Καραϊσκάκη Γ4, 270 52 **ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ**
		ΠΑΛΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του Αλέξιου	Λέσβου 41, 111 47 **ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**
		ΠΑΛΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του Νικολάου	270 52 **ΒΟΥΠΡΑΣΙΟ ΗΛΕΙΑΣ**
11	061672234002	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Διομείας 14, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
12	061672234003	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Διομείας 14, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
13	061672234004	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αγνώστου Διαμονής
14	061672234017	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Διομείας 18, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	Διομείας 18, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Διομείας 18, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	Διομείας 18, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
15	061672234007	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	Δελφών 1, **ΑΘΗΝΑ**
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	**ΦΑΡΡΕΣ ΑΧΑΪΑΣ**
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Διομείας 24, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Κύπρου 18, 114 71 **Π.ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**
16	061672234006	ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	Διομείας 20, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
17	061672234007	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	**ΦΑΡΡΕΣ ΑΧΑΪΑΣ**
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Διομείας 24, 263 32 **ΕΝΤΑΥΘΑ**
		ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Κύπρου 18, 114 71 **Π.ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Ξ	301901.22	4232267.11	
Ο	301900.18	4232263.99	3.28
Π	301869.13	4232278.69	34.35
Ρ	301870.40	4232281.36	2.96
Ξ	301901.22	4232267.11	33.96
			0.00
Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι - Yι+1)			
Ε μβ.= 106.10 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	301780.24	4232308.21	
Β	301781.30	4232311.53	3.48
Γ	301898.04	4232257.56	128.61
Δ	301896.95	4232254.35	3.38
Ε	301787.43	4232306.38	121.25
Α	301780.24	4232308.21	7.42
			0.00
Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι - Yι+1)			
Ε μβ.= 351.96 μ2			

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 960/23-12-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 23-7-2009



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΟΔΟΣ: ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ 6 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ: 272111	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΕΚΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΔΙΟΜΕΙΑΣ & ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ - ΖΑΡΟΥΧΛΑΙΪΚΑ Ο.Τ. 1241Γ ΠΑΤΡΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** T.1 **ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2007
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ** ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΑ

Αριθμ. 19052Τ9575/2008 (2)

Αποχαρακτηρισμός τμημάτων παλαιού επαρχιακού δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 10.11.2008 αίτηση του Πέτσου Αθανασίου του Χρήστου.

2. Το υπ' αριθμό 4175 /25.8.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Κιλκίς τμήμα τοπ. Αυτ. Ν. Κιλκίς με το οποίο μας εστάλη η υπ' αριθμ. 112/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γουμένισσας που έχει ληφθεί νομότυπα.

3. Την υπ' αριθμό 13646Τ 6919/21.9.2009 γνωμοδότηση της Δ.Τ.Υ. Νομ. Α.Ν. Κιλκίς.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις.

Του άρθρ. 23 παρ. 9 -13 του π.δ. της 25/28/Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων» (άρθρ. 2 του α.ν 1956/1939), αποφασίζουμε:

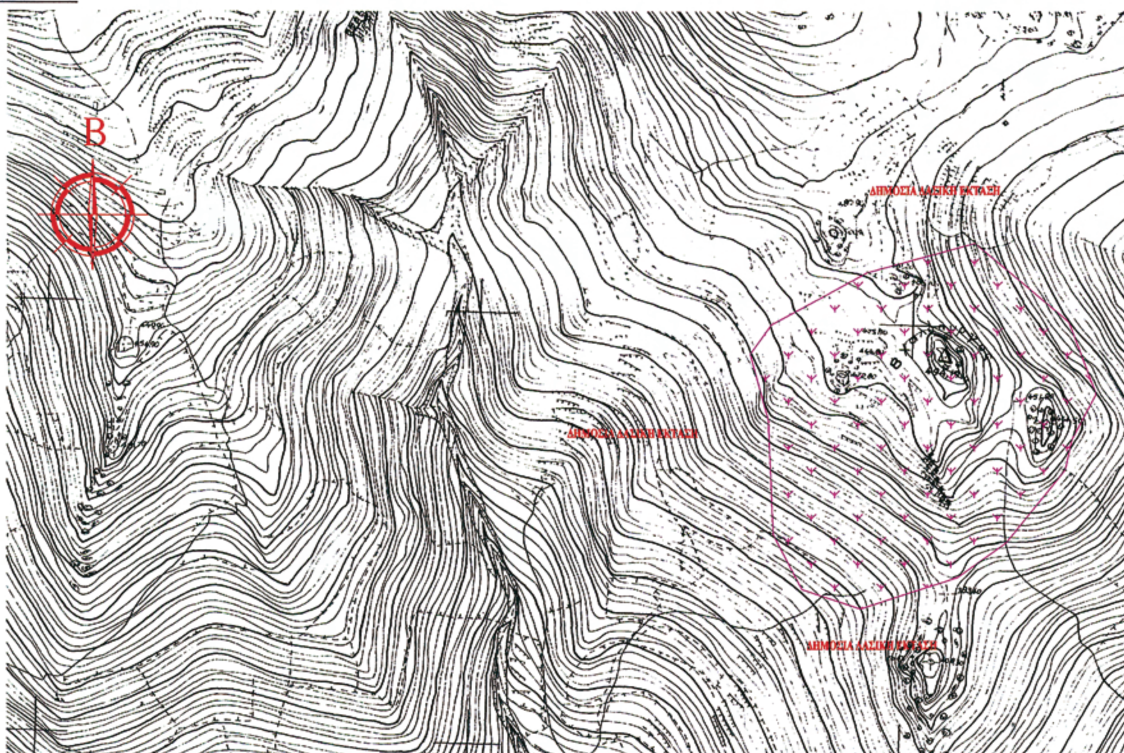
Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακή οδό και την ένταξη στα Δημόσια κτήματα των τριών τμημάτων που φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Κιλκίς τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς 21 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

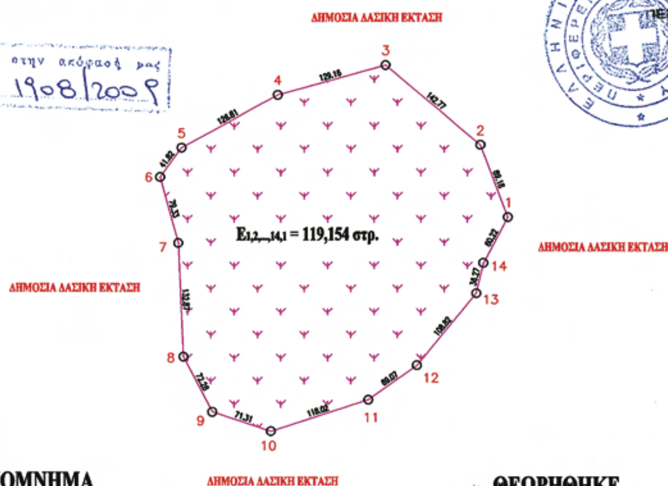
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 Φ.Χ. ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ Γ.Υ.Σ. ΑΡΙΘΜ. 7392.5 ΕΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 12-9-2008 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΟΛΟΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ Τ.Δ. ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ ΣΤΙΣ 12-9-2008 ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΟΛΟΠΥΡΓΟΣ ΤΟΥ Τ.Δ. ΚΟΚΚΑΛΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ.



Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 1908/2009



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	362467.883	4044546.77
2	362436.196	4044630.135
3	362326.815	4044721.89
4	362202.299	4044687.554
5	362091.113	4044626.581
6	362066.279	4044592.928
7	362087.373	4044516.45
8	362093.528	4044383.72
9	362126.823	4044319.561
10	362194.551	4044297.23
11	362306.843	4044333.548
12	362363.065	4044373.672
13	362431.601	4044458.201
14	362439.686	4044493.558

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΘΑ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
Ε1,2,...,14,1 = 119,154 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ



ΔΑΛΙΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΑΚΑΛΕΤΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. 9706/09 (3)

Τροποποίηση στο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 38 - 42 και Ο.Τ. 496 και στους αντίστοιχους χώρους των Δημοτικών Σχολείων, ως προς την αύξηση του Συντελεστή Δόμησης (αύξηση Σ.Δ. από 0.40 σε 0.60).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του π.δ. 34/ 1929 «περί ΓΟΚ».

3. Την εγκύκλιο 1/61 και 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/2005).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄) και την εγκύκλιο 18/2003 και 6/2006.

9. Της απόφασης Νομάρχη 20.4.1989 Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 85 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τ.λ. όπως επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 448/Δ΄/1992.

10. Το υπ' αριθμ. 15841/1834/31.7.2009 (7851/4.8.2009) έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

11. Για τα Ο.Τ. 38-42 το υπ' αριθμ. 3823/2215/24.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΝΑΜ. που έχει την ευθύνη της ανέγερσης των συστεγαζόμενων $10^{ο}$ και $26^{ο}$ Δημοτικών Σχολείων ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση για να είναι δυνατή η υλοποίηση του έργου (βιοκλιματικο σχολείο με δόμηση 2700 μ2 ενταγμένο στον πενταετή προγραμματισμό Σχολικής Στέγης του ΥΠΕΠΘ) και το 3822/2214/24.6.2009 σχετικό της Ν.Α. Μεσσηνίας.

12. Για το Ο.Τ. 497 το υπ' αριθμ. 3922/2285/29.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α.Μ. που έχει την ευθύνη της ανέγερσης του 8ου Δημοτικού Σχολείου και ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση για να είναι δυνατή η υλοποίηση του έργου (σχολείο με δόμηση 1830 μ2 - προεπιλογή τύπου - ενταγμένο στις ΣΔΙΤ «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ- Β. και Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ»).

13. Τις υπ' αριθμ. 294/2009 και 295/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που εισηγούνται τις σχετικές τροποποιήσεις. Τις σχετικές δημοσιοποιήσεις, τα πρακτικά ανάρτησης, τις σχετικές βεβαιώσεις ότι τα όμορα οικόπεδα δεν γίνονται μη άρτια, ότι δεν θίγονται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και ότι κατά της απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

14. Την υφισταμένη κατάσταση, το ότι παρά την αύξηση σε 0,6 του Σ.Δ. παραμένει αρκετά μικρότερος από τον ισχύον Σ.Δ. της περιοχή που είναι 1,2 (για ιδιοκτησίες που εφάπτονται των χώρων των Δημοτικών Σχολείων).

15. Την υπ' αριθμ. 7851/09/18.8.2009 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 12ο/25.8.2009 θέμα 1ο «υπέρ της τροποποίηση και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση στο Ρυμοτομικό Σχέδιο της πόλης της Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας, στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ. 38 - 42 και Ο.Τ. 496 και στους αντίστοιχους χώρους των Δημοτικών Σχολείων, ως προς την αύξηση του Συντελεστή Δόμησης (αύξηση Σ.Δ. από 0.40 σε 0.60) όπως αυτό αποτυπώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που συντάχτηκαν από την Τοπογράφο Μηχανικό Αφαλέα Νίκη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Τεχνικών υπηρεσιών Τζαμουράνη Βασίλειο του Δήμου Καλαμάτας τον Ιούλιο του 2009.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΔΡΑΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 496 (Χώρος 8ου Δημοτικού Σχολείου)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ: Αύξηση Σ.Δ. από 0.4 σε 0.6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Για το ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΦΑΛΕΑ ΝΙΚΗ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ. ΑΠΘ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμ. 295/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαματας

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΠΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης–υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. 496 Ρ.Σ. Καλαματας

Καλαματα

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αγρ/λων - Μηχ/κός

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Καλαματα 29/9/09
Γεώργιος Γάτος
Αρχιτέκτων Μηχανικος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαματα 30/9/09
Σταύρουλα Αγρίου
Πολιτικος Μηχανικος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. απόφασης Νομάρχη 9706/09
Καλαματα 30/9/09
ΔΡΑΚΟΣ

